

ИЗВЕЩЕНИЕ
***о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
19-б по улице Каслинская в г. Челябинске
в форме очно-заочного голосования***

Уважаемый собственник!

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 19-б, в форме очно-заочно голосования, проводимом по инициативе Тимашовой Нины Ивановны, собственника жилого помещения № 120 дома 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске, ООО «Лидерс» в лице директора Маньшина Александра Сергеевича.

**Собрание проводится:
с 14.00 ч. «24» февраля 2019 г. по 22.00 ч. «25» февраля 2019 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится

**«24» февраля 2019 г. в 14.00 ч.
во дворе многоквартирного дома 19-б по ул. Каслинская в г. Челябинске.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «22» часов 00 минут «25» февраля 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, кв. № 120.

Дата и место составления протокола: 26 февраля 2019 года по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 19-б, кв. № 120.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашовой Нины Ивановны.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписания протокола подсчета голосов.
4. Утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на данном многоквартирном доме, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
5. Утверждение вопроса о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1). Все

ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.

6. Выбрать председателем МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске Тимашову Нину Ивановну, собственника квартиры 120.

7. Утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.

8. Утвердить установку малых архитектурных форм: футбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт.; отсыпку 6х15, во II-III квартале 2019 года, на сумму 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, согласованное и утвержденное управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска.

9. Решить вопрос по установке видеонаблюдения на входных группах МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, кв. № 120, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00, а также направив запрос на электронную почту: oooukavalon@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Уважением

Инициаторы собрания:

собственник квартиры 120

директор ООО «Лидерс»

13 февраля 2019 года



Тимашова Н.И.

Маньшин А.С.